



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ११] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ८-१४, २०२४/श्रावण १७-२३, शके १९४६ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै २०२४.

संदर्भ:- सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन आदेश क्र. कृबास-०१२३/
प्र.क्र.४४०/२१-स, दिनांक २८ डिसेंबर २०२३.

आदेश

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ आणि नियम, १९६७.

क्रमांक कृबास-०१२३/प्र.क्र.४४०/२१-स.- ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, आखाडा बाळापूर, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली या बाजार समितीच्या नियमित संचालक मंडळाचा कार्यकाळ दिनांक १३ जानेवारी २०२४ रोजी संपुष्टात येणार असल्यामुळे, संदर्भाधीन दिनांक २८ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या शासन आदेशान्वये बाजार समितीच्या संचालक मंडळास सहा महिन्यांची मुदतवाढ देण्यात आली होती. सदर मुदत दिनांक १३ जुलै २०२४ रोजी संपुष्टात येणार आहे ;

ज्याअर्थी, सदर बाजार समितीने विद्यमान संचालक मंडळास आणखी मुदतवाढ मिळणेबाबत दिनांक २० जून २०२४ रोजीच्या संचालक मंडळ सभेत ठराव क्र.४(२) पारीत केलेला आहे ;

ज्याअर्थी, पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या जा.क्र.पणन-५/कृउबास, आखाडा बाळापूर/संचालक मंडळ मुदतवाढ/२०२४/२३८४, दिनांक ८ जुलै २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, आखाडा बाळापूर, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली या बाजार समितीच्या संचालक मंडळास मुदतवाढ देणेबाबत प्रस्तावित केले आहे ;

ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, आखाडा बाळापूर, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली या बाजार समितीच्या क्षेत्रातील शेतकरी खरीप हंगामातील कामात व्यस्त आहेत. त्यामुळे शेतकऱ्यांना निवडणूक प्रक्रियेत सहभागी होण्यात अडथळा निर्माण होईल. तसेच सदर बाजार समितीच्या मुख्य बाजार आवारात व उपबाजार आवारात शेतकरी व व्यापारी यांचेकरिता काही मुलभूत सोयी निर्माण करण्याचे काम बाकी आहे. सदर कामे पूर्ण करण्यासाठी विद्यमान संचालक मंडळ कार्यरत राहणे आवश्यक असल्यामुळे, बाजार समितीने विद्यमान संचालक मंडळास आणखी ६ महिने मुदतवाढ देण्याची शासनास विनंती केली आहे ;

ज्याअर्थी, वर नमूद केलेले कारण लक्षात घेता, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, आखाडा बाळापूर, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली या बाजार समितीच्या संचालक मंडळास मुदतवाढ देणे योग्य राहिल, अशी शासनाची खात्री झाली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १४(३)(अ) मध्ये “जेव्हा टंचाई, दुष्काळ, पूर, आग किंवा इतर कोणतेही नैसर्गिक आपत्ती किंवा पावसाळा, यामुळे किंवा राज्य विधानमंडळाचा किंवा संसदेचा किंवा एखादा स्थानिक प्राधिकरणाचा कोणताही निवडणूक कार्यक्रम, आणि कोणत्याही बाजार समितीचा निवडणूक कार्यक्रम एकाच वेळी आल्यामुळे, किंवा राज्य शासनाच्या मते विशेष असेल अशा इतर कारणामुळे, कोणत्याही बाजार समितीच्या निवडणुका घेणे हे लोकहिताचे असणार नाही. तेव्हा, राज्य शासनास, या अधिनियमामध्ये किंवा त्याखाली करण्यात आलेल्या कोणत्याही नियमांमध्ये किंवा उपविधींमध्ये किंवा त्यावेळी अंमलात असलेल्या कोणत्याही कायद्यामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशाद्वारे, कोणत्याही बाजार समितीची निवडणूक, कारणे लेखी नमूद करून, एका वेळी सहा महिन्यांपेक्षा अधिक नसेल अशा कालावधीसाठी पुढे ढकलता येईल. परंतु, तो कालावधी अशा रीतीने आणखी वाढविता येईल की, जेणेकरून एकूण कालावधी एक वर्षापेक्षा अधिक होणार नाही.” अशी तरतूद आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ कलम १४(३)(अ) नुसार शासनास असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कृषि उत्पन्न बाजार समिती, आखाडा बाळापूर, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली या बाजार समितीच्या संचालक मंडळास दिनांक १४ जुलै २०२४ ते दिनांक १३ जानेवारी २०२५ या कालावधीसाठी आणखी ६ महिने खालील अटींच्या अधीन राहून मुदतवाढ देण्यास या आदेशाद्वारे शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

(१) सदर कालावधीत संचालक मंडळ यांना कोणताही धोरणात्मक निर्णय घेता येणार नाही.

(२) तथापि, काही विशिष्ट अपवादात्मक परिस्थितीत धोरणात्मक निर्णय घ्यावयाचा झाल्यास, त्यास शासनाची पूर्व मान्यता घेण्यात यावी. त्याबाबत संबंधित संचालक मंडळ यांनी परिपूर्ण प्रस्ताव स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेमार्फत शासनास सादर करावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

माधवी सं. शिंदे,
शासनाच्या अवर सचिव.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी २०२१/(प्र.क्र.४१)/उद्योग १४.—ज्याअर्थी, अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी २००७/८०९/उ-१४, दिनांक ०६ डिसेंबर २००७ अन्वये महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात येईल) चे कलम सहा, दिनांक ०८ डिसेंबर २००७ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे मौजे तळेगांव, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील उक्त अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उप विभाग, दिंडोरी यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार, भाग एक नाशिक विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्रमांक २०, दिनांक १४-२० फेब्रुवारी, २०१९ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस क्रमांक भूसं.-२/मऔविम-२/कावि-१९/२०१९, दिनांक ३१ जानेवारी २०१९ रोजी प्रसिद्ध करून, उक्त औद्योगिक क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रक्रिया सुरू केली आहे आणि उक्त कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) नुसार उक्त नोटीसेत नमूद केलेले क्षेत्र सर्व भार मुक्त होऊन राज्य शासनाच्या ठायी निहीत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचितील जमिनीचा (यापुढे जिचा उल्लेख ‘उक्त जमीन’ असा करण्यात येईल) ताबा राज्य शासन किंवा त्याच्यावतीने घेण्यात आलेला नाही आणि उक्त जमीन उक्त कायद्याच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक नाही असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) मधील परंतुक व इतर अधिकारांचा वापर करून राज्य शासन उक्त जमीन संपादनातून काढून घेत आहे आणि असे घोषित करीत आहे की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यानंतर कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार नोटीस प्रसिद्ध होण्याच्या लगतपूर्वी उक्त जमीन जिच्याकडे निहीत होती त्या व्यक्तीकडे ती त्यावेळी अस्तित्वात असतील असे भारांना अधिन राहून पूर्वलक्षी प्रभावासह पुनर्निहित होईल.

अनुसूची

मौजे तळेगांव, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.

अ.क्र.	गट नंबर /हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१	४०/१	१.१६
२	४०/२	०.५८
३	४४	१.११
	एकूण	२.८५

चतुःसीमा :- गट नं. ४०/१ व ४०/२.

उत्तरेस : गट नं. ३७४, ३७५ व ३७६.

दक्षिणेस : गट नं. ४३.

पूर्वेस : गट नं. ४२/१ व ४१/२.

पश्चिमेस : नाशिक दिंडोरी महामार्ग.

चतुःसीमा :- गट नं. ४४

उत्तरेस : गट नं. ४३.

दक्षिणेस : गट नं. ४५ पैकी.

पूर्वेस : गट नं. ४२ व ४६.

पश्चिमेस : नाशिक-दिंडोरी महामार्ग.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 7th August 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2021/(C.R. 41)/IND 14.—Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2007/809/IND-14, dated the 6th December 2007 issued under sub-section (3) of section I of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 8th December 2007 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas in village Talegaon in Taulka Dindori, District Nashik mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act ;

And whereas, as per the provisions of the said act, the Sub-Divisional Officer, Dindori Sub Division, Dindori, District Nashik has, by issuing notice No. भूसं.-२/मऔविम-२/कावि-१९/२०१९, dated 31st January 2019, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part 1, Nashik Divisional Supplementary, on page No. 22, dated 14th-20th February 2019, under sub-section (1) of section 32 of the said Act, initiated the process for the acquisition of lands in the said industrial area, and as such, the lands mentioned in the said notice have vested absolutely in the State Government free from all encumbrances under sub-section (4) of said section 32 ;

And whereas, the actual possession of the land mentioned in the Schedule appended hereto (thereinafter referred to as “the said land”) was not taken by or on behalf of the State Government and it appeared to the State Government that the said land is no more required for the purposes of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the proviso to sub-section (4) of section 32 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby withdraws the said land from acquisition and declares that, on the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, the said land shall re-vest with retrospective effect in the person in whom it was vesting immediately before the publication of the notice under sub-section (1) of the said section 32, subject to such encumbrances, if any, as may be subsisting at that time.

Schedule

Village Talegaon, Taluka Dindori, District Nashik

Sr. No.	Gat No./ Hiss. No	Area (Hectare Are)
1	40/1	1.16
2	40/2	0.58
3	44	1.11
	Total	2.85

Boundaries: Gat No. 40/1 and 40/2.

On the North by : Gat No. 374, 375, 376.

On the South by : Gat No. 43.

On the East by : Gat No. 42/1 and 41/2.

On the West by : Nashik- Dindori Highway.

Boundaries: Gat No. 44

On the North by : Gat No. 43.

On the South by : Gat No. 45 Pt.

On the East by : Gat No. 42 and 46.

On the West by : Nashik- Dindori Highway.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,
Joint Secretary to Government.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४.

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक आयडीसी २०२०/प्र.क्र.२६५/उ-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४३ च्या खंड (१ ब) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा करण्यात आला आहे) काढलेल्या अधिसूचना क्र. मऔविम/आयएलपी/पी-९३७२२/२०२४, दिनांक ८ एप्रिल २०२४ व्दारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” (एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क) (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त आयएलपी” असा करण्यात आला आहे) म्हणून, मे. विदर्भ कार्गो प्रा.लि. (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त विकासक” असा करण्यात आला आहे.) यांच्याकडून विकसीत करण्यात येत असलेल्या नागपूर जिल्ह्यातील हिंगणा तालुक्याच्या वडगाव गावामधील एकूण ३४.०० हे.आर इतके क्षेत्र (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) अधिसूचित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अशी अधिसूचना काढण्यात आल्यानंतर महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) अन्वये, उक्त “ आयएलपी “ यासाठी “विशेष नियोजन प्राधिकरण” झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी २०१८/प्र.क्र. १३५/उद्योग-२, दि. २७ ऑगस्ट २०१९ द्वारे महाराष्ट्र शासनाने “आयएलपी” च्या विकासासंबंधीची कार्यपद्धती विहीत करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांनुसार खाजगी जमिनीवरील “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” (एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क) च्या संबंधित, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०, पोट-कलम (३) च्या खंड (ड) च्या उप खंड (१) अन्वये नियोजन प्रस्ताव मंजूर करण्याचा अधिकार, शासकीय अधिसूचना नगरविकास विभाग क्रमांक टीपीबी ४३१७/प्र.क्र. ५४/२०१७/नवि-११, दि. ०२ जून २०१७ व्दारे प्रधान सचिव (उद्योग) यांना प्रदान करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मध्ये तसेच कलम ११५ च्या पोट-कलम (२) मध्ये निर्धारित केलेली कार्यपद्धती पार पाडलेली आहे आणि राज्य शासनाकडे त्याच्या मंजूरीसाठी बृहत आराखडा प्रस्ताव सादर केला आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) याव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग याव्दारे, आराखड्यावर दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे, उक्त क्षेत्राच्या बृहत आराखडा प्रस्तावाला पुढील शर्तीच्या अधिनतेने मंजूरी देत आहे :—

(१) जमिनीचा वापर, सोई-सुविधांच्या जागा, मोकळ्या जागा, रस्त्याचे स्वरूप यासारख्या सदर मंजूरी केवळ प्रस्तावित प्रस्तावांसाठी आहे.

(२) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या “आयएलपी” विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून विन्यास/बांधकामाचा आराखडा अंतर्गत प्रवेश मार्ग, तलपृष्ठ निर्देशांक, वाहनतळ व्यवस्था इत्यादींची सखोल छाननी करण्यात यावी.

(३) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने नमूद केलेल्या शर्ती आणि संबंधित प्राधिकरणाकडील पर्यावरण विषयक परवानगी (लागू असल्यास) बंधनकारक राहिल.

(४) बांधकाम आराखड्याला मंजूरी देताना, उक्त विकासक सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महावितरण (म.रा.वि.म.) इत्यादी विभागांकडून जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे तेथे ना- हरकत प्रमाणपत्र घेईल.

(५) प्रस्तावित सोई-सुविधांची जागा आणि मोकळी जागा यामध्ये करण्यात येणारे वापर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या आयएलपी विकास नियंत्रण नियमावलीच्या आवश्यकतेनुसार असतील.

(६) उक्त विकासक, भूमि अभिलेख विभागाकडील, नियोजन प्रस्तावानुसार सीमांकन आराखडा प्राप्त करील.

(७) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) यान्वये मान्यता मिळाल्याच्या दिनांकापासून प्रस्ताव तात्काळ अंमलात येतील.

(८) विना परवागनी बांधकामाकरिता प्रशमन शुल्क (Compounding Charges) आकारण्याबाबत म. औ. वि. महामंडळाने दिनांक १०/०१/२०२२ रोजीचे धोरण लागू राहिल.

(९) क्रमांक आयडीसी २०२०/प्र.क्र.२६५/उ-१४, दि. ११-१७, नोव्हेंबर २०२१ रोजी महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश या आदेशान्वये रद्द करण्यात येत आहेत.

नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा आराखडा सामान्य जनेतच्या निरीक्षणासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 7th August 2024.

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. IDC 2020 /C.R. 265 /IND-14.—Whereas, Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as ‘the said Corporation’) *vide* Notification No. MIDC/ILP/P93722/2024, dated the 8th April 2024 issued in exercise of powers conferred by clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 has notified total area of 34.00 Hectare are from village Wadgaon of Taluka Hingna in District Nagpur (hereinafter referred to as ‘the said Area’) for being developed by M/s. Vidarbha Cargo Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as ‘the said Developer’) to be an “Integrated Industrial Area” ‘Integrated Logistic Park’ (hereinafter referred to as ‘the said ILP’);

And whereas, upon such notification, the Corporation has become the ‘Special Planning Authority’ for the said ILP under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘the said Act’);

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industry, Energy and Labour Department No.IDC/2018/C.R.135/Industry-2, dated the 27th August 2019 has laid down the procedure regarding development of the ILP.

And whereas, in pursuance of the powers conferred under sub-section (1) of section 151 of the said Act, the power to approve Planning Proposals under sub-clause (1) of clause (d) of sub-section (3) of section 40 of the said Act regarding Integrated Industrial Area’ (Integrated Logistic Park) on private lands has been delegated to Principal Secretary (Industries) *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPB 4317/CR-54/2017/UD-11, dated the 2nd June 2017.

And whereas, the said corporation has completed the procedure laid down in section 40 read with sub-section (2) of section 115 of the said Act and submitted the Master Plan proposal to the State Government for its approval.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act and of all other powers enabling him in this behalf, the Principal Secretary (Industries) of Industry, Energy and Labour Department hereby grant approval to the Master Plan proposal of the said Area as shown on plan, subject to following conditions, namely:—

(1) This sanction is only for the planning proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, road pattern.

(2) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, FSI, parking etc. should be done by MIDC according to MIDC’s ILP DCR.

(3) Conditions mentioned by MPCB (Maharashtra Pollution Control Board) and Environmental Clearance from the respective authority shall be binding (if applicable).

(4) While sanctioning building plans, the said Developer shall take NOC from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. Departments wherever necessary.

(5) Users provided in proposed amenity space and open space shall be as per requirement of MIDC’s ILP DCR.

(6) The said developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the land record department.

(7) The proposals shall immediately come into effect from date of approval under clause (d) if sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act.

(8) Compounding Charges will be applicable to Unauthorized construction as per Maharashtra Industrial Development Corporation dated 10th January 2022 Policy.

(9) No.IDC 2020/C.R.265/Ind.14 published in the *Government of Maharashtra General Gazette* on 11-17th November 2021 are hereby cancelled.

The plan showing the planning proposal shall be made available for inspection for general public during office hours in offices of MIDC.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,
Joint Secretary to Government.